



MHMPXP112QQO

Stejnopis č. 6

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/83/01/018440/2015

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č.964 ze dne 28. 4. 2015 a plné moci ze dne 11. 5.

2011 ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Containall o.p.s

se sídlem Nad dolíky 112/12, 165 00 Praha 6 – Suchbátka

zastoupený panem Davidem Skálou, ředitelem

IČO: 01343939

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2137/11 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze, jehož součástí je pozůstatek bývalého pomníku J. V. Stalina. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt půjčitel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.



MHMPXP112QQO

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, a sice pozemek parc. č. 2137/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m², a dále podzemní prostor bývalého pomníku J. V. Stalina, o výměře 10 m², v k. ú. Holešovice, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zřízení sezení a dočasné galerie a zřízení produkčního zázemí v podzemním prostoru předmětu výpůjčky.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 30. 9. 2015.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán protokol za účasti obou smluvních stran. Osobami odpovědnými za předání a převzetí předmětu výpůjčky za půjčitele jsou za odbor SVM MHMP Jana Zimová, tel. 236 002 070 a Radovan Borlovan (správcovská společnost Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7) tel. 777 584 232. Vypůjčitel se zavazuje kontaktovat shora uvedené odpovědné osoby za účelem předání předmětu výpůjčky, a to minimálně 3 pracovní dny před začátkem doby výpůjčky dle čl. III. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, půjčitel zároveň prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s výše uvedeným účelem výpůjčky,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé akce,
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcovskou společností ACTON s.r.o., IČO: 49679279, se sídlem Šenovská 90/7, 180 02 – Praha 8 – Ďáblice, v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména v případě potřeby zajistit výmalbu místností. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož



MHMPXP112QQO

fotokopie bude předána do 14 dnů odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha,

- f) vstupovat do podzemních prostor bývalého pomníku J. V. Stalina pouze na vlastní nebezpečí a informovat návštěvníky o tom, že i oni vstupují do uvedených prostor pouze na vlastní nebezpečí,
- g) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za které odpovídá a které budou zjištěny při zpětném předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele,
- h) na finančním odboru příslušného úřadu MČ uhradit platbu místního poplatku za užívání veřejného prostranství ve smyslu obecně závazné vyhlášky HMP č. 22/2011 Sb.,
- i) oznámit písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu sídla, výměry užívané plochy a pod.).

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

5. Vypůjčitel se zavazuje umístit přepravní kontejnery k propagaci kulturních akcí na předmětu výpůjčky až na základě udělení souhlasu stavebního odboru MČ Praha 7.

6. Vypůjčitel je povinen zajistit po dobu trvání výpůjčky hygienické zázemí, zejm. toalety, pro své zaměstnance a návštěvníky akce.

7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

8. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

9. Vypůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu provádět na předmětu výpůjčky terénní úpravy, stavby, oplocení, ani jiné podstatné změny

10. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

11. Vrácení předmětu výpůjčky:



MHMPXP112QQO

- a) po ukončení dohodnuté doby výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předmět výpůjčky vrátit, tzn., že demontáž a odvoz všech zařízení ukončí nejpozději dne dohodnutém se správcovskou společností Acton, s.r.o., úklid předmětu výpůjčky a okolních ploch zeleně znečištěných v souvislosti s pořádáním akce, a fyzické předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli se uskuteční nejpozději dnem dohodnutým se správcovskou společností Acton, s.r.o.,
- b) o zpětném předání předmětu výpůjčky bude opět sepsán zápis za účasti obou smluvních stran, do tohoto zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, včetně příslušných termínů realizace,
- c) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tzn. dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky a nebo tu část, které se budou závady týkat.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
 - b) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za nedodržení každé další podmínky či povinnosti stanovené touto smlouvou, zejm. povinnosti dle čl. IV. odst. 2 písm. i.) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.



MHMPXP112QQO

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 964 ze dne 28.4. 2015. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-3257/2015 od 10. 2. 2015 do 25. 2. 2015.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.



MHMPXP112QQO

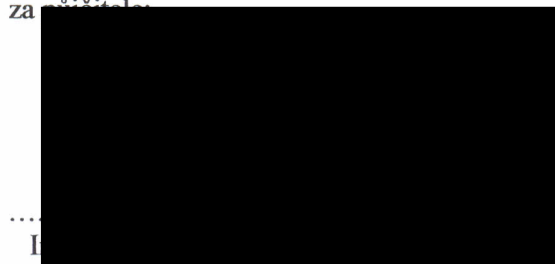
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
14. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Přílohy: příloha č. 1 – Kopie situačního plánu

13 -05- 2015

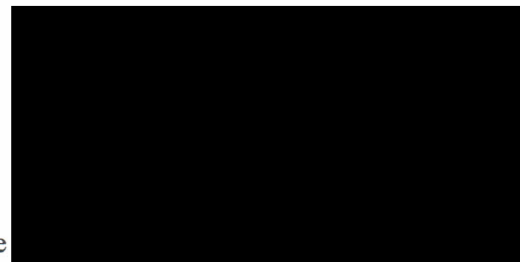
V Praze dne.....

za



ředitel odboru

V Praze dne.....



za vypůjčitele:



David Skala
ředitel

h

LEGENDA

- elektro
- voda - dočasné pozemní vedení

hranice parcely

Parcela č. 2104/1 k.ú. Holešovice
území se nachází mezi ulicemi:
Jábl. E. Beneše a Letenské sady

- PARC. Č. SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
- | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| č.ú. Hradčany 691 | k.ú. Holešovice 2104/12 | k.ú. Holešovice 2163 |
| č.ú. Hradčany 692 | k.ú. Holešovice 2104/13 | k.ú. Holešovice 2188 |
| č.ú. Hradčany 697 | k.ú. Holešovice 2104/14 | k.ú. Holešovice 2196 |
| č.ú. Hradčany 698 | k.ú. Holešovice 2104/15 | k.ú. Holešovice 2197 |
| č.ú. Hradčany 699/1 | k.ú. Holešovice 2104/16 | k.ú. Holešovice 2199 |
| č.ú. Hradčany 774 | k.ú. Holešovice 2104/17 | k.ú. Holešovice 2201 |
| č.ú. Hradčany 775 | k.ú. Holešovice 2105/1 | k.ú. Holešovice 2204/1 |
| č.ú. Hradčany 777 | k.ú. Holešovice 2106 | k.ú. Holešovice 2218/1 |
| č.ú. Hradčany 778/1 | k.ú. Holešovice 2108/1 | k.ú. Holešovice 2218/2 |
| č.ú. Holešovice 2103 | k.ú. Holešovice 2108/2 | k.ú. Holešovice 2219 |
| č.ú. Holešovice 2104/5 | k.ú. Holešovice 2108/3 | k.ú. Holešovice 2220 |
| č.ú. Holešovice 2104/6 | k.ú. Holešovice 2109/1 | k.ú. Holešovice 2243 |
| č.ú. Holešovice 2104/7 | k.ú. Holešovice 2109/2 | |
| č.ú. Holešovice 2104/8 | k.ú. Holešovice 2137/1 | |
| č.ú. Holešovice 2104/9 | k.ú. Holešovice 2154 | |
| č.ú. Holešovice 2104/10 | | |

elektro

voda

hydrant pro napojení pitné vody přes odcetové zařízení

napojeno ze stávajícího složení přes odcetové zařízení

vedeno v polezlových ochranných krytech

- odpadní voda z provozu občerstvení
- pitná voda
- elektro

Situace projektu STALIN

2137/11

2204/1

2104/1 k.ú. Holešovice

kanalizace

slaboproudé vedení

Metronom

GALERIE

MALE POSEZENÍ

GALERIE

PROMÍTÁNÍ FILMŮ

VÝDEJ OBČERSTVENÍ

TOALETY

TOI TOI kontejner

muži: 3x pisuár, 2x WC, UM s teplou vodou
ženy: 3x WC, 2x UM s teplou vodou
zásobník na odpadní vodu

vypracoval: Kamil Štajgl
kamil.stajgl@manua.eu
773 337 904

MANUA
architektonické studio